

招标文件

招标文件编号：2019002

项目名称：职工食堂装修改造项目

招标人：中国科学院地质与地球物理研究所

中国科学院地质与地球物理研究所

2019 年 6 月

目 录

第一部分	招标公告
第二部分	投标要求列表
第三部分	投标人须知
第四部分	投标文件格式
第五部分	合同
第六部分	装修方案及要求

第一部分 招标公告

一、标的：中国科学院地质与地球物理研究所职工食堂装修改造项目

1. 装修内容：

职工食堂就餐区、后厨、卫生间

2. 招标文件编号：2019002

3. 招标内容：

本工程涉及拆除工程，装饰工程，给排水工程等。

工期：按合同执行。

在满足甲方需求的情况下，以最低价中标。

工程最终造价：以第三方审计为准。

二、供应商资格要求：

(1) 供应商须具有建筑装饰工程专业承包资质；

(2) 项目经理具有二级以上（含二级）建造师证书并具有同类工程施工经验，而且限定为本公司项目经理，有在本公司购买缴纳社保记录；技术负责人须具有中级以上（含中级）技术职称证书(复印件)；

(3) 本次招标不接受联合体投标，不得转包或分包。

三、招标文件获取方式：

本次招标不再发出纸质文件，电子版文件从附件中下载。

四、投标公司现场勘察时间：

2019年6月25日下午14:00 - 16:00 集中进行现场勘察。

现场勘察预约电话：82998151， 联系人：徐辉。

五、招标提交材料：

1. 施工组织设计（投标文件）

2. 投标报价

3. 商务标

六、投标截止时间、开标时间及地点：

投标截止时间：2019年7月4日17:00时前递交到中国科学院地质与地球物理研究所地3楼245室，逾期将不再接收。

开标时间：待定

开标地点：中国科学院地质与地球物理研究所

七、招标项目联系人姓名及电话：

招标人：中国科学院地质与地球物理研究所

联系人：徐辉

联系电话：010-82998151

第二部分 投标要求列表

序号	名 称	内 容
1	招标人	名称：地质地球所职工食堂装修改造项目 地址：北京市朝阳区北土城西路 19 号 联系人：徐辉 电话：82998151
2	项目名称	地质地球所职工食堂装修改造项目
3	质量要求	认真履行权利和义务，确保招标人的需求。
4	申请人资质条件、能力和信誉	<p>资质条件：1. 申请人必须是国内依法注册成立的在经营期内的独立法人，能够独立承担民事责任，具备生产或代理本项目的能力；具有良好的社会信誉和履约能力；为确保工程质量，严禁投标单位转包或分包。一经发现立即终止合同清理出场并赔偿由此给甲方造成的一切损失。中标单位必须选派富有经验、技术过硬、认真负责的技术人员和管理人员组成施工队伍。项目经理具有二级以上（含二级）建造师证书。施工期间未经建设单位同意，不得调换投标书中所报的项目经理、技术人员、管理人员，否则视为违约，建设单位有权终止合同，并要求中标单位赔偿经济损失。2. 投标人应具备合法有效的企业营业执照（副本）、组织机构代码证（副本）、税务登记证、开户行许可证。3. 具备建筑装饰装修工程专业承包资质；4. 投标人有丰富的装修经历。</p> <p>业绩要求：业绩（2016 年 1 月-2018 年 12 月承担过类似合同或中标通知书一份）</p> <p>信誉要求：信誉良好，无诉讼史</p> <p>其他要求：无</p>
5	投标人提出问题的截止时间	投标文件送达前，投标人需将要澄清的问题以电子邮件发送至招标联系人。 邮箱： xuh365@mail.iggcas.ac.cn

6	招标人书面澄清的时间	投标截止时间至少 2 日前
7	投标人确认收到招标文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 24 小时内
8	投标人确认收到招标文件修改的	在收到相应修改文件后 24 小时内
9	近年完成的类似项目的年份要求	3 年（2016 年 1 月-2018 年 12 月）
10	近年发生的诉讼及 仲裁情况	3 年（2016 年 1 月-2018 年 12 月）
11	是否接受联合体投标	不接受
12	投标有效期	60 日历天（从投标截止之日算起）
13	投标保证金	/
14	是否允许递交备选投标方案	不允许
15	签字或盖章要求	投标文件封面加盖单位公章，投标人资格证明文件加盖单位公章。
16	投标文件份数	正本一份，副本三份。
17	装订要求	正、副本分别单独装订成册，胶装，并连续编写页码。
18	封套上写明	招标人名称：项目名： 投标单位名称：_____
19	递交投标文件地点	中国科学院地质与地球物理研究所地 3 楼 245 室 （朝阳区北土城西路 19 号）
20	投标截止时间	2019 年 7 月 4 日 17 时
21	是否退还投标文件	√ 否 是
22	开标时间和地点	开标时间： 待定 开标地点： 中国科学院地质与地球物理研究所

第三部分 投标人须知

一、名词解释

1、招标人：是指在招标投标活动中以择优选择中标人为目的的提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

2、投标人：是指在招标投标活动中以中标为目的响应招标、参与竞争的法人或者其他组织，一些特殊招标项目如科研项目也允许个人参加投标。

3、标书：是由发标单位编制或委托设计单位编制，向投标者提供对该工程的主要技术、质量、工期等要求的文件。

二、标书

招标文件包括目录中所列的第四部分，投标人应仔细阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在投标文件中对招标文件的各方面都做出实质性的响应，按照招标文件的要求提交全部资料。

三、投标文件的式样和签署

1、投标人应按照标书给定的样式，准备投标文件正本一份、副本三份，并各自装订成册，每套投标文件须清楚地标明“正本”“副本”，正、副本分开装入密封袋中；投标文件必须胶装，并连续编写页码。一旦正本和副本不符，以正本为准。

2、投标文件的正本和所有的副本均需打印，统一装订、并连续编写页码。

3、投标文件必须加盖单位公章。

4、除投标人对错处做必要修改外，投标文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由投标人法定代表人或其授权人代表签字或盖章。

四、投标文件的递交

1、投标人应将投标文件的正本和副本分别单独密封，并标明“正本”或“副本”字样。

2、封套应：加封条密封，在封线处加盖公章（骑缝章）。

3、外层包封应写明招标单位的名称与地址、联系人电话，标明标书编号、投标项目，加盖单位公章及密封章以便投标出现逾期送达时能够原封退回。如果投标文件未按要求密封和加写标记，招标单位均不承担投标文件错放或提前开封的责任，由此造成的提前开封的投标文件予以拒绝，并退还给投标单位。

4、投标文件递交地址：中国科学院地质与地球物理研究所地 3 楼 245 室

(地址：北京市朝阳区北土城西路 19 号)

5、招标人收到投标文件的时间不得迟于招标文件规定的截止时间；招标人在招标文件规定的投标文件递交截止时间前，只负责投标文件的接收、登记和组织工作，对其投标文件的有效性不负任何责任。招标人将拒绝并原封退回在截止 期后收到的任何投标文件。

6、投标文件寄送后，在投标截止期前，经招标人同意后投标人可以修改或撤回其投标文件。修改或撤回的内容应按标书的规定编制、密封、标记和发送。并在封套上加注“修改”或“撤回”字样。

7、投标截止期后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

8、在投标截止期后到标书规定的投标有效期满之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则，因此造成的损失由投标人承担。

9、本次招标项目不接受联合体投标。

五、开标和评标

1、招标人组织招标、开标、评标工作，招标整个过程接受监督部门的监督和管理。

2、为确保评标工作公平、公正，成立评标委员会。评标委员会由招标人代表组成。评标委员会成员应当遵守并履行下列义务：

2-1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责，审查投标文件是否符合招标文件的要求，并做出评价。

2-2 要求投标人对投标文件有关事项作出解释或者澄清。

2-3 按照招标文件的要求和评标标准进行评标，推荐入围单位名单，对评审意见承担个人责任。

2-4 对评标过程和结果以及投标人的商业秘密保密。

2-5 参与评标报告的起草。

2-6 答复投标人提出的质疑。

3、评标委员会有权对整个招标过程中出现的一切问题，根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的精神，本着公开、公平、公正的原则，进行处理。

4、招标人在规定的时间和地点组织公开开标。

5、开标时，招标人按照一定顺序，以公开唱标的形式将唱标报告的内容公布。

6、公开开标后，直到向入围的投标人授予合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料及授标意见等内容，评标委员会成员均不得向投标人及

与评标无关的其他人透露。

7、从开标之日起至授予合同期间，投标人不得就与其投标有关的事项与招标人以及评标委员会成员接触。

六、确定入围单位：

入围候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，则提交原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

七、评标办法及内容

1、评标方式：在满足招标要求的情况下，以最低价中标。

2、评标要求：

2-1 投标人及投标文件有效性和符合性审查，出现下列情况者（但不限于），按无效标处理。

(1) 投标人没有经过正常渠道获取标书或投标人的名称与登记领取招标文件单位的名称不符。

(2) 投标文件没有法定代表人授权书（法人直接投标除外）或授权书的合法性或有效性不符合招标文件规定。

(3) 必备资质的有效性或符合性不符合要求的。

(4) 投标文件没有盖单位公章，无投标有效期或有效期达不到招标文件的要求。

(5) 投标文件的商务响应与招标文件要求不一致，附加了招标人难以接受的条件。

(6) 提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效标处理外并进行相应的处罚。

2-2 投标人业绩和售后服务措施的确认。

2-3 在满足招标要求的情况下，以最低价中标。

3、评标澄清

3-1 对投标文件中含义不明确，同类问题表述不一，表达有明显的文字或计算错误，评标委员会可要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正，投标人澄清补正采用书面形式，由其授权代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

3-2 投标文件中文字与图表不一致的，以文字为准；投标文件正本与副本

不一致的，以正本为准。

4、其它事项

(1) 入围单位必须严格按照招标文件的规定，认真履行权利和义务，确保招标人的需求。

(2) 对入围单位实行全过程管理，坚持优胜劣汰的办法，确保价低、优质、高效、服务优良等要求。

八、其它事项说明

1、投标价背离中标价，招标人可中止与中标人进行的一切合作事宜；

2、为保证装修质量，投标人选择标的单独提交投标材料。招标人优先选取装修质量优秀的投标人进行其它装修工程，未达到装修要求，招标人有权与中标人停止合作或禁止以后参加投标；

3、招标人工地代表在施工过程中随时进行检查检验，若验收不合格，限期返工整改，由此产生的费用损失和工期延误由承包人负责；

4、中间验收：每道工序完成后，必须报招标人工地代表验收合格后，再进行下一工序的施工；

5、承包人在工程完工后，提前三天通知招标人进行工程竣工验收。

第四部分 投标文件格式

招标文件

项目名称：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址联系电话：_____

日期：____年____月____日

一、 投标函

(招标人名称): _____

我单位收到 _____ 招标文件，经详细研究，我们决定参加本次招标活动并投标为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 愿意按照招标文件中的一切要求，提供相应的投标资料。

2. 我方提交的投标文件正本一份、副本三份。

3. 已详细阅读了招标文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的描述和资料。

4. 开标后在规定的投标有效期内撤回投标，我们愿接受贵行招标文件中的有关处罚决定。

5. 同意向贵方提供可能要求的，与本次投标有关的任何证据或资料，且尊重评标委员会的评标结论和定标结果。

6. 我方的投标文件在开标后有效期为 2 个日历天，若我中标投标文件有效期延长至合同执行完毕。

7. 有关于本标书的函电，请按下列地址联系。投标人全称（印章）：

地 址： _____

开户银行： _____

帐 号： _____

电 话： _____

传 真： _____

邮 编： _____

授权代表： _____

_____年_____月_____日

二、资格审查申请

致：_____

经授权作为代表，并以_____的名义，在充分理解《投标人资格预审须知》的基础上，本申请书签字在此以_____下列标段投标申请人的身份，向你方提出资格审查申请：

1、本申请书附有下列内容的正本文件的复印件：

- 2.1 投标申请人的法人营业执照
- 2.2 投标申请人的资质证书；

2、按资预审文件的要求，你方授权代表可调查、审核我方提交的与本申请书相关的声明、文件和资料，并通过我方的开户银行和客户，澄清本申请书中有关财务和技术方面的问题。本申请书还将授权给有关的任何个人或机构及其授权代表，按你方的要求，提供必要的相关资料，以核实本申请书中提交的或与本申请人的资金来源、经验、能力有关的声明和资料。

3、你方授权代表可通过下列人员得到进一步的资料：

一般咨询和管理方面的质询	
联系人 1：	电话：
联系人 2：	电话：

有关人员方面的质询	
联系人 1：	电话：
联系人 2：	电话：

有关技术方面的质询	
联系人 1：	电话：
联系人 2：	电话：

有关财务方面的质询	
联系人 1：	电话：
联系人 2：	电话：

4、本申请充分理解下列情况：

4.1 资格预审合格的申请人的投标，须以投标时提供的资格预审申请书主要内容的更新为准；

4.2 你方保留更改本招标的项目的规格和金额的权利。前述情况发生时，投标仅面向资格预审合格且能满足变更后要求的投标申请人。

三、资格审查申请书附表

附表 1： 投标申请人一般情况

1	企业名称：	
2	总部地址：	
3	当地代表处地址：	
4	电话：	联系人：
5	传真：	电子信箱：
6	注册地：	注册年份：
7	公司资质等级证书号：	
8	公司_____质量保证体系认证	
9	主营范围：	
10	作为总承包人经历年数	
11	作为分包商经历年数	
12	其它需要说明的情况：	

注：1、独立投标申请人或联合体各方均须填写此表。

2、投标申请人拟分包部分工程，专业分包人或劳务分包人也需填写此表。

3、公司是否通过质量保证体系认证

附：企业相关证件

附表 2 近三年工程营业额数据表

投标申请人名称：_____

近三年工程营业额		
财务年度	营业额（万元）	备注
2018 年		
2017 年		
2016 年		

- 注：1、本表内容将通过投标申请人提供的财务报表进行审核。
2、所填的年营业额为投标申请人每年从各招标人那里得到的已完成工程施工收入总额。
3、所有投标申请人均须填写此表。

附表 3 财务状况表

1、 开户银行情况

开户银行	名称:	
	地址:	
	电话:	联系人及职务:
	传真:	电传:

2、 近三年每年的资产负债情况

财务状况 (单位: 元)	近三年 (2016 年-2018 年)		
	第一年	第二年	第三年
1、总资产			
2、流动资产			
3、总负债			
4、流动负债			
5、税前利润			
6、税后利润			

投标申请人请附最近三年经过审计的财务报表, 包括资产负债表、损益表和现金流量表。

3、为达到本项目现金流量需要提出的信贷计划 (投标申请人在其它合同上投入 的资金不在此范围)

信贷来源	信贷金额 (万元)
1 无	无
2	
3	

注: 投标申请人都应提供财务资料, 以证明其已达到资格预审的要求。每个投标申请人都要填写此表。

附表 4 近三年（2016 年 1 月-2018 年 12 月）已完及目前在建类似装修工程一览表
 投标申请人名称：_____

序号	工程名称	合同身份	单 位	合同金额 (万元)	结算金额 (万元)	竣工质量 标准	竣工日期
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

注：1、对于已完工程，投标申请人都应提供收到的中标通知书或双方签订的承包合同或已签发的最终竣工证书。

2、申请人应列出近三年所有已完工程情况（包括总包工程和分包工程），如有隐瞒，一经查实将导致其投标申请被拒绝。

3、在建工程投标申请人必须附上工程的合同协议复印件，不填“竣工质量 标准”和“竣工日期”两栏。

附表 5 公司人员及拟派往本招标工程项目的人员情况
 投标申请人名称：_____

1、公司人员					
数量	人员类别	管理人员	工人		其它
			总数	其中技术工人	
总数					
拟为本工程提供的人员总数					
2、你派往本招标工程项目的管理人员和技术人员					
数量 经历 人员类别	从事本专业工作时间				
	10 年以上	5 年至 10 年	5 年以下		
管理人员（如下所列）					
项目经理					
技术负责人					
项目管理人员（如下所列）					
质检员					
安全员					
机械员					
材料员					
施工员					
造价员					

注：表内列举的管理人员、技术人员可随项目类型的不同而变化。

附表 6 拟派往本招标工程项目负责人与主要技术人员情况
 投标申请人名称：_____

1	职位名称： 项目经理
	主要候选人姓名：
	替补候选人姓名：
2	职位名称： 技术负责人
	主要候选人姓名：
	替补候选人姓名：
3	职位名称： 施工员
	主要候选人姓名：
	替补候选人姓名：
4	职位名称： 安全员
	主要候选人姓名：
	替补候选人姓名：
5	职位名称： 预算员
	主要候选人姓名：
	替补候选人姓名：
6	职位名称： 机械员
	主要候选人姓名：
	替补候选人姓名：
7	职位名称： 质检员
	主要候选人姓名：
	替补候选人姓名：
8	职位名称： 材料员
	主要候选人姓名：
	替补候选人姓名：

注：1、拟派往本工程的主要技术人员应包括项目经理、技术负责人，项目管理机构五大员等。

2、对拟派往本工程的项目负责人与主要项目机构管理人员，投标申请人应提供至少 2 个能满足规定要求的候选人。

附表 7 拟派往本招标工程项目经理与项目技术负责人简历

投标申请人名称：_____

职位：		候选人： 主要替 补：
候选人资料	候选人姓名：	出生年月：
	执业或职业资格：	
	学历：	职称：
	职务：	工作年限：
自	至	公司/项目/职务/有关技术及管理经验
年 月	年 月	
年 月	年 月	
年 月	年 月	
年 月	年 月	
年 月	年 月	

注：1、提供主要候选人的专业经验，特别须注明其在技术及管理方面与本工程相类似的特殊经验。

2、投标申请人须提供派往本招标工程项目经理与项目技术负责人的候选人的技术职称或等级证书复印件。

附表 8 其他资料

- 1、已完及目前在建类似工程业绩证明；
- 2、近三年的已完和目前在建工程合同履行过程中，投标申请人所介入的诉讼或仲裁情况；
- 3、机构的章程、业务规范、工作程序及内部管理制度；
- 4、拟派往本招标工程项目负责人与主要技术人员相关证件；
- 5、售后服务及承诺；

第五部分 合同

中国科学院地质与地球物理研究所

职工食堂装修改造项目

项目合同

中国科学院地质与地球物理研究所

年 月 日

装修改造项目合同

甲方：中国科学院地质与地球物理研究所 (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

一、经双方友好协商，甲方委托乙方承担职工食堂装修改造项目

发包方项目负责人： 承包方项目经理：

二、项目内容：

本工程涉及职工食堂前厅、后厨、卫生间等的拆除工程，装饰工程，给排水工程等。

地址：北京市朝阳区北土城西路19号

时间：2019年7月20日至2019年8月20日

竣工时间：2019年8月20日

工程面积： 平米

工程总价： 元整，大写 _____

工程最终造价：以第三方审计为准

三、装修要求：

- 1、乙方施工以甲方提交的设计方案为准；
- 2、乙方以设计方案为验收标准；
- 3、符合各项安全规定；
- 4、因食堂保障要求，限工期一个月，严守工期约定，准时完工。

四、双方责权

- 1、甲方应协助乙方对项目设计、制作、施工等事宜；
- 2、甲方不得擅自改动签字的图纸，如有不得已的变更应提前通知乙方，在时间允许的情况下，双方协商解决，增添费用应由甲方承担；
- 3、甲方应按时支付合同规定费用；
- 4、乙方按照甲方确定的设计方案进行施工工作；
- 5、乙方不得无故拖延工期或终止施工，由此造成的损失由乙方承担相应赔偿；
- 6、在施工期间因工程质量造成人、物损伤由乙方负责；
- 7、乙方负责装修质量。工程验收后，乙方负责两年内免费维修。

五、付款方式：

双方在签定合同之日起一周内甲方向乙方支付合同工程总价的

50%即_____元，工程验收合格并审计后一个月内支付剩余价款。

六、补充条款：

七、违约责任：

- 1、乙方必须按规定时间交付甲方验收，如有特殊情况与甲方协商解决；
- 2、若乙方未按照合同规定日期完工，则乙方赔偿由此给甲方造成的经济损失；
- 3、若甲方未能按照本合同规定付清款项，应赔偿乙方因此造成的经济损失；
- 4、如甲方或乙方未按合同规定履行义务，另一方有权解除本合同，并保留追究对方赔偿损失的权力。

八、适用的法律 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。如甲乙双方在执行本合同过程中发生争议或纠纷，甲、乙双方应尽量通过友好协商解决，如协商不成，甲乙双方 或其中一方有权将争议或纠纷提交有管辖权的人民法院进行诉讼。

九、本合同及附件一式四份。甲乙双方各执二份，具同等法律效力。

十、本合同自甲乙双方盖章之日起生效。

甲方：
中国科学院地质与地球物理研究所

乙方：
公司名称（章）

联系电话：

公司电话：

负责人（签字）：

负责人（签字）：

年 月 日

年 月 日

第六部分 装修方案及要求

一、餐厅入口、就餐区、售餐区、包间

主材要求：

地板砖：品牌：蒙娜丽莎、冠军之家、马可波罗；材质：金刚石地砖；参考价：85 元/m²。吊顶：品牌：龙牌，星牌；材质：矿棉板；参考价：25 元/m²。

装修内容：

- 1、就餐区桌椅挪移、保护。
 - 2、餐厅入口区域部分地面保护，面积 78 m²。
 - 3、餐厅入口、就餐区、售餐区、包间天棚矿棉板吊顶更换，面积 1262 m²。
 - 4、就餐区、包间 800*800 地砖更换，面积为 962 m²。
 - 5、售餐区地板更换，面积 144 m²。
- 要求更换基层衬板，防水处理，安装防滑防水地板。
- 6、售餐区售餐台挡板拆除更换（含基层衬板），面积 20 m²。
 - 7、墙柱面重新粉刷面积 438 m²。

二、厨房

主材要求：

地板砖：后厨专用红缸砖，参考价：35 元/m²；墙砖：品牌：蒙娜丽莎、冠军之家、马可波罗；参考价：40 元/m²。防火门：品牌：金长城防火门、铸城门业、日上、龙甲，参考价：1000 元/m²。

装修内容：

- 1、厨具挪移及原设备拆除。
- 2、餐具回收处地面升高 20cm，面积 18 m²。要求防水处理。
- 3、墙砖更换面积 857 m²，墙砖规格 300mm×450mm。
- 4、地砖更换面积 395 m²。
- 5、墙地面堵漏剂刚性防水及丙烯酸柔性防水新做，面积 565 平米。其中地面 413 平米，墙面上翻 50cm 面积 153 平米。
- 6、门更换 11 樘。其中断桥铝门更换数量 1 樘，面积 4.3 m²。钢制防火门更换数量 10 樘，面积 30 m²。
- 7、切肉间、备餐间（装修完改为粗加工与切配间），风味小吃新做轻钢龙骨铝扣板吊顶，面积 50 m²。
- 8、墙角不锈钢护角安装 30 m²。
- 9、不锈钢排水沟保护性拆除及安装 65m。
- 10、地面 PVC75mm 排水管更换 48m。
- 11、配电箱箱体更换 6 个。
- 12、砖墙新开门洞 2 个，蔬菜切配间开洞尺寸 2.45m×1.5m，备餐间开洞尺寸 2.1m×1.2m，墙厚 240mm。
- 13、蔬菜切配间新砌红砖隔墙，厚度 240mm，面积 9 m²。
- 14、备餐间原有门洞砌红砖封堵，尺寸 2.1m×1.2m。
- 15、备餐间与切肉间打通，拆除原有红砖隔墙，面积 6 m²。
- 16、过门石安装 8 m²。

三、冷库房

- 1、冷库 1 尺寸 2.1m（宽）×3.1m（长）×2.5m（高），冷库 2 尺寸 3.7m（长）×2.8m（宽）×2.5m（高）。施工内容包括：

拆除原有冷库墙面地面及顶面，拆除面积 92 m²。

新做聚氨酯发泡保温复合板冷库，板厚 100mm。包括四周及顶部地面保温复合板安装，安装面积 92 m²，地面花纹钢板饰面 17 m²。

四、卫生间

主材要求：

地砖、墙砖：品牌：蒙娜丽莎、冠军之家、马可波罗；参考价：65 元/m²。

洁具：惠达卫浴，中档价位。

装修内容：

- 1、卫生间铝扣板吊顶更换，面积 36 m²。
- 2、墙砖更换，面积 148 m²，规格 300 mm×600 mm。
- 3、地砖更换，面积 28 m²，规格 300 mm×300 mm。
- 4、厕所抗倍特隔断拆除 4 间及新做 4 间。
- 5、蹲式大便器更换 4 套，大便器为脚踏阀式。
- 6、坐式大便器拆除 1 个。
- 7、蹲式大便器地台拆除及新做 5 m²。
- 8、墙地面 JS 防水处理，墙面面积 26 m²，地面 28 m²。
- 9、挂式小便器更换 3 套，小便器为红外感应式。
- 10、淋浴器拆除及新装 1 套。
- 11、原有 4 个洗脸盆及上方镜子全部拆除。
- 12、灯具更换 4 套，新装灯具为 LED 灯具。
- 13、插座更换 4 个，开关更换 4 个，开关为声控开关。
- 14、排风扇更换 3 套。
- 15、铸铁散热器更换 2 组。更换为钢柱式 6 片。
- 16、大理石台面洗脸盆 3 套，上方安装大镜子，面积约 4 m²。
- 17、烘手器安装 1 台。
- 18、JDG 暗线管 10m，包含开槽、敷设线管，沟槽抹灰恢复。
- 19、原有旧电线拆除换新，新装 2.5 平方电线约 260m。

附图：

